

# Les questions clés

## de la Transmission

- 📍 **Que transmettre ?** Comment l'évaluer ?
- 📍 Quelle est la **valeur de reprise** de mon exploitation ?
- 📍 Comment transmettre mon exploitation y compris **hors cadre familial** ?
- 📍 Quelles sont les **conséquences juridiques et fiscales** de ma cessation d'activité ?
- 📍 Quels sont les **dispositifs facilitant** la transmission de mon exploitation ?
- 📍 Quels sont **mes droits à la retraite** ?
- 📍 Quels seront **mes revenus** ?

**Vos partenaires s'associent au quotidien pour vous offrir :**

- ➔ Un accès complet à l'information
- ➔ Un suivi personnalisé
- ➔ Des démarches facilitées
- ➔ Des compétences complémentaires



# La force d'un réseau à votre service ...



## Point Accueil Transmission

📞 04 67 20 88 76

✉️ [transmission@herault.chambagri.fr](mailto:transmission@herault.chambagri.fr)

# « Bien transmettre mon exploitation c'est un projet ... »



 **Point Accueil  
Transmission**  
Chambre d'agriculture  
de l'Hérault

**Un réseau de Partenaires  
pour vous aider à réussir  
la Transmission de votre  
exploitation**



# Les étapes clés de ma Transmission



cc by-nc-nd b. morginoux / www.photo-paysage.com

	J - 5 ans ▶	J - 3 ans ▶	J - 18 mois ▶	J - 1 an ▶	J - 6 mois ▶	Jour J
QUE FAIRE ?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Je m'informe</b> sur la transmission de mon exploitation (réflexion, informations et conseils)</li> <li>• <b>J'étudie</b> mes droits à la retraite</li> <li>• <b>Je prépare</b> mon nouveau projet de vie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Je déclare</b> mon intention de cesser l'activité (DICAA)</li> <li>• <b>Je fais le point</b> avec un conseiller</li> <li>• <b>Je construis</b> un plan d'action</li> <li>• <b>Je fais évaluer</b> mon exploitation</li> <li>• <b>Je m'intéresse</b> à l'optimisation fiscale possible</li> <li>• <b>Je recherche</b> activement un repreneur, s'il n'est pas désigné</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>J'informe</b> mes propriétaires par lettre recommandée de l'arrêt programmé de mon activité</li> <li>• <b>Je prévois</b> mon futur lieu d'habitation si ma maison est transmise avec l'exploitation</li> <li>• <b>J'actualise</b> l'expertise de mon exploitation, afin de déterminer le prix le plus judicieux</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Je m'informe</b> sur les aides à la transmission</li> <li>• <b>Je me renseigne</b> sur le devenir de mes droits à produire</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Je dépose</b> mon dossier de demande de retraite et me préoccupe de ma cessation d'activité</li> <li>• <b>Je prévois</b> la clôture de mon exercice comptable</li> <li>• <b>Je loue et/ou vends</b> mon exploitation</li> <li>• <b>Je réfléchis</b> au devenir de mes salariés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Je déclare</b> au Centre de Formalités des Entreprises ma cessation d'activité afin d'en informer officiellement tous les partenaires.</li> </ul> <p>(MSA, Impôts, Douanes, INSEE ...)</p>

⚠ ces délais sont donnés à titre indicatif et doivent être adaptés à votre situation

## Pourquoi préparer ma transmission ?

- ▶ Faire mes choix en toute **sérénité**
- ▶ Étudier différents **scénarios juridiques et fiscaux**
- ▶ Faciliter la reprise par un **porteur de projet**
- ▶ Trouver un **repreneur**
- ▶ M'assurer un **revenu satisfaisant pour ma retraite**
- ▶ Préserver les **intérêts de mes proches**